



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**43 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**La Metare**

**440 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**1 A 11 ALLEE HONORÉ DAUMIER**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage : -1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur La Métare, allée Honoré Daumier, 1 pièces + cuisine MEUBLE de 43m<sup>2</sup>, comprenant: une belle pièce à vivre, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau récente, placards, cellier; ENTIEREMENT MEUBLE et EQUIPE,**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### SURFACES PRINCIPALES

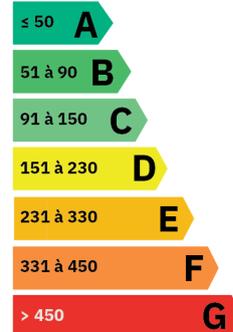
**Habitable : 43 m<sup>2</sup>**

**Loi Carrez : 43 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation en kWhEP/m2.an**

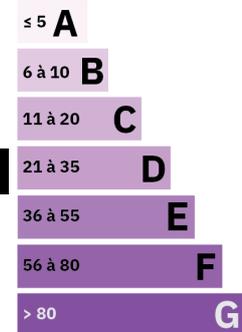
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 440 euros/mois**

**dont provision de 63 euros**  
**(régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 754 euros**

**Honoraires charge loc. 377 euros TTC**

**dont pour l'état des 129 euros**