



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
43 m²

ST ETIENNE
Cret de Roc Ouest

580 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE BERTHON
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine ind., 43.5 m², 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé; proposant : un beau séjour avec balcon vue dégagée, une cuisine ind., une chambre, une salle de d'eau, wc ind., DV + volets roulants; GARAGE privatif, une cave; Chauffage + eau chaude + eau froide collectifs. Immeuble bien situé, proximité direct(1min) du centre de St Etienne, transports commerces.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

SURFACES PRINCIPALES

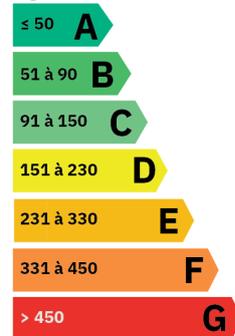
Habitable : 43 m²

Loi Carrez : 43 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

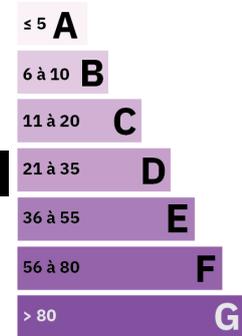
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

225

52

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 580 euros/mois
 dont provision de : 125 euros (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 455 euros
 Honoraires charge loc. : 455 euros TTC
 dont pour l'état des : 130,50 euros