



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
34 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

356 euros CC par mois

ADRESSE

32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 5**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Résistance, STUDIO ENTIEREMENT NEUF de 34m², au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert (frigo + éléments haut), une salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

SURFACES PRINCIPALES

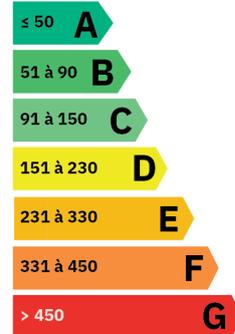
Habitable : **34 m²**

Loi Carrez : **34 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

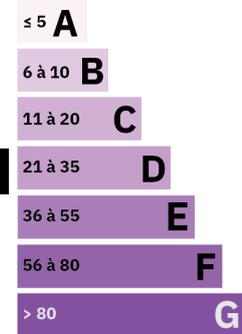
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **356 euros/mois**

dont provision de **16 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 euros**

Honoraires charge loc. **340 euros TTC**

dont pour l'état des **102 euros**