Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
MAISON
123 m² env.

CHATEAUNEUF

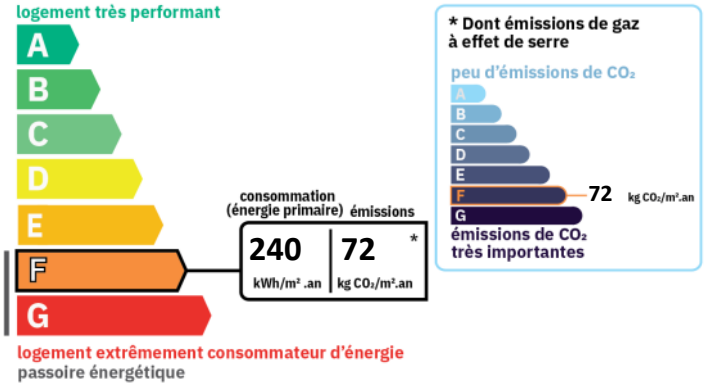
295 000 €

DESCRIPTION

RIVE-DE-GIER côté CHATEAUNEUF. Environnement privilégié calme et verdoyant.
Très belle parcelle d'environ 1600m² avec une superbe vue dégagée et très bien exposée.
La Maison sur sous sol vous offre une superficie totale d'environ 200m² dont 123m² habitable.
A l'étage cuisine, séjour, 3 chambres et sanitaires, en rez de chaussée une chambre, garage et chaufferie.
Toiture rénovée en 2015 avec isolation des combles, Fenêtre double vitrage. Chauffage fuel, prévoir remplacement chaudière pour améliorer la performance énergétique.
Seulement chez CFM; Contacter Maxime BROSSARD au 0607303214.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**295 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**