CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
45 m²

ST ETIENNE
Badouillere Est-Charite

280 euros CC par mois

ADRESSE

41 RUE GAMBETTA

42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

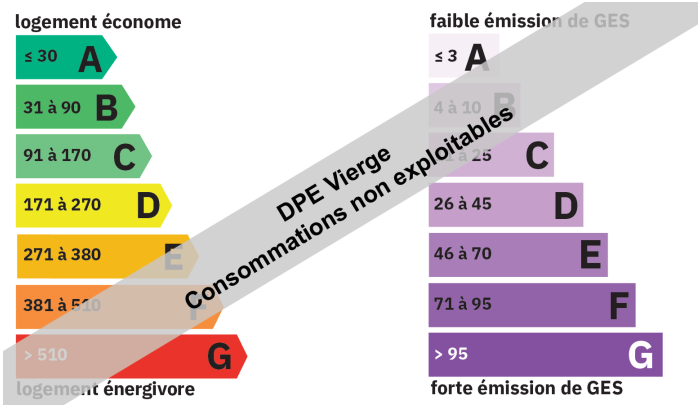
ST ETIENNE Secteur Anatole France, appartement type 2 pièces + cuisine au 4ème étage sur cour, 45 m², 1 chambre. Appartement calme et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45 m²**
Loi Carrez :	**45 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**280 euros/mois**
dont provision de	**8 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**272 euros**
Honoraires charge loc.	**272 euros TTC**
dont pour l'état des	**135 euros**