



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
STUDIO
39 m²**

**RIVE DE GIER
Centre**

255 euros CC par mois

ADRESSE

**4 RUE ROCHEFOLLE
42800 RIVE DE GIER**

Etage : 2

DESCRIPTION

Studio meublé 2ème étage (attention escaliers très raides dans l'immeuble) . il se compose d' 1 cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle de bain/wc.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39 m²

Loi Carrez : 39 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

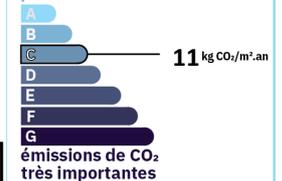


consommation (énergie primaire)	émissions
361	11 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 255 euros/mois

Dépôt de garantie : 510 euros

Honoraires charge loc. 198,90 euros TTC

dont pour l'état des 99,45 euros