



A LOUER
TYPE 4
75 m²

ST ETIENNE
Marengo

558 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE LA PAIX
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Paix, 3 pièces + cuisine ouverte avec bar (plaques gaz, éléments cuisine), au 3ème étage, 75 m², proposant: un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., chauff + eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

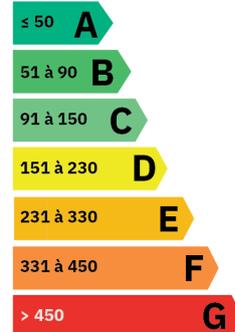
Habitable : **75 m²**

Loi Carrez : **75 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

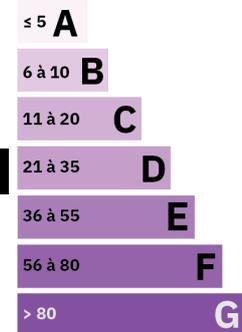
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

200

30

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **558 euros/mois**

dont provision de **8 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. **550 euros TTC**

dont pour l'état des **225 euros**