CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
43 m²

ST ETIENNE
JEAN JAURES

69 000 euros

DESCRIPTION

Appartement situé en plein centre ville, à 2 pas de la Place Jean Jaurès.

2 Pièces + Cuisine de 43m² vendu avec un garage

Beau séjour lumineux avec parquet donnant accès à un balcon, vue dégagée et exposé ouest.

Situé au 2ème étage dans un bel immeuble sécurisé avec ascenseur.

Les charges 150euros/ mois comprennent chauffage + eau chaude + eau froide collectif et entretien

Double vitrage et volets roulants électriques.

EXLU AGENCE: Contacter Maxime BROSSARD au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

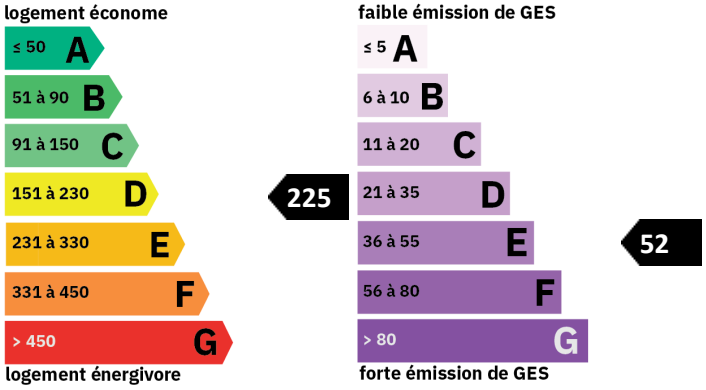
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**69 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**1 800 euros/an en moyenne**