



A LOUER
TYPE 3
62 m²

ST ETIENNE
Chataucieux

590 euros CC par mois

ADRESSE

85 87 RUE DE LA MONTAT
42000 ST ETIENNE

Etage : 6

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Montat, 3 pièces + cuisine semi ouverte avec balcon, en TRES BON ETAT, 62.43m², au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé; proposant: un beau séjour lumineux avec balcon, une cuisine semi ouverte aménagée et équipé (plaque cuisson, hotte, four, mobilier, bar) avec celier, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind.; appartement traversant; placards; DV + volets roulant, cave; badge vigik et interphone; Chauffage Collectif. Possibilité d'un box GARAGE de 12-20m² dans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

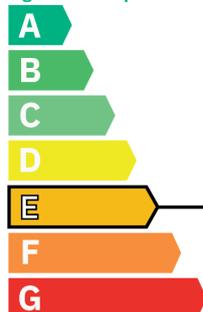
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62 m²

Loi Carrez : 62 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

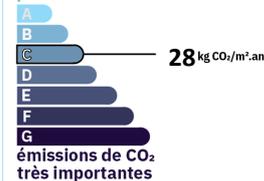


consommation (énergie primaire) 324 kWh/m².an
émissions 28* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 590 euros/mois

dont provision de 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 505 euros

Honoraires charge loc. 505 euros TTC

dont pour l'état des 187,29 euros