CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
60 m²

ST ETIENNE
Jacquard

595 euros CC par mois

ADRESSE

16 RUE PIERRE BARRALLON

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Place Jacquard, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée, 60.75m², ENTIEREMENT NEUF, au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et aménagée (éléments, plaques, four, hotte), 2 chambres, une salle d'eau,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

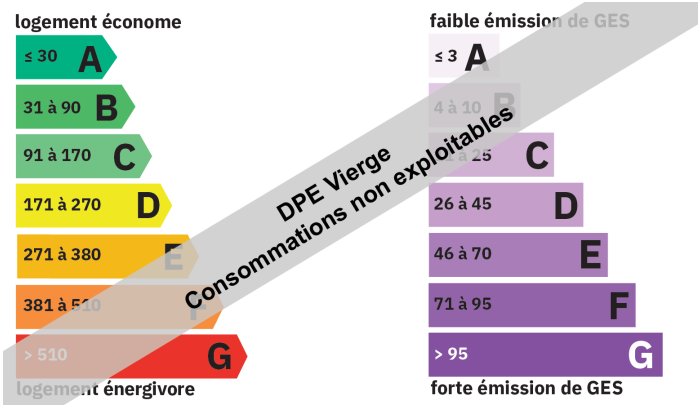
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60 m²**
Loi Carrez :	**60 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**595 euros/mois**
dont provision de	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**555 euros**
Honoraires charge loc.	**555 euros TTC**
dont pour l'état des	**182,25 euros**