



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
58 m²

ST ETIENNE
Jacquard

595 € CC par mois

ADRESSE

16 RUE PIERRE BARRALLON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Place Jacquard, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée, 58.86m², ENTIEREMENT NEUF, au 2ème étage d'un petit immeuble calme, proposant: une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et aménagée (éléments, plaques, four, hotte), 2 chambres, une salle d'eau, wc suspendu ind.; DV; très lumineux; CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

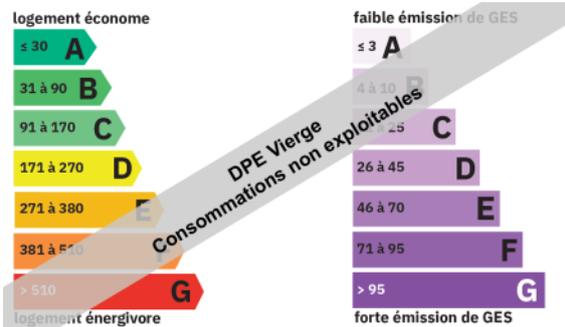
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58 m²**
Loi Carrez : **58 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 €**

Honoraires charge loc. : **555 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,58 €**