

Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE AGENCE SAINT ETIENNE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

Email: pbonnassieux@citya.com

Tél: 04.77.43.02.21 www.cfm-immo.fr



A LOUER TYPE 3 66 m²

ST ETIENNE **Grand Clos**

565 € CC par mois

ADRESSE

14 RUE CHARLES PERRAULT **42000 ST ETIENNE**

Etage: 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Montaud, Dans copropriété, 3 pièces + cuisine, 5ème et dernier étage avec ascenseur, balcon sur séjour, cuisine indépendante 2 chambres. Chauffage collectif, cave et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

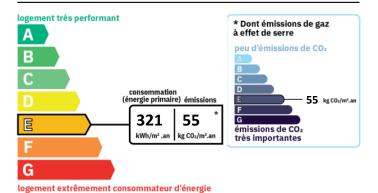
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 3 Chambres: 2 Chauffage: **ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

66 m² Habitable: Loi Carrez: 66 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 565 €/mois

dont provision de charges : 150€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415€

415 € TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 198€

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 415€