



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
66 m²

ST ETIENNE
Grand Clos

565 euros CC par mois

ADRESSE

14 RUE CHARLES PERRAULT
42000 ST ETIENNE

Etage : 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Montaud, Dans copropriété, 3 pièces + cuisine, 5ème et dernier étage avec ascenseur, balcon sur séjour, cuisine indépendante 2 chambres. Chauffage collectif, cave et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

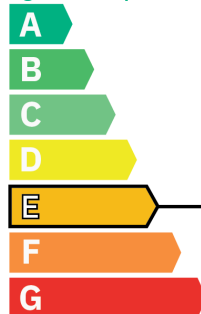
Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : /ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66 m²
 Loi Carrez : 66 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

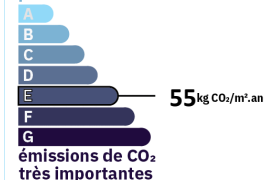


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
321 **55** *
 kWh/m² . an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



55 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 565 euros/mois
dont provision de 150 euros
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 415 euros
Honoraires charge loc. 415 euros TTC
dont pour l'état des 198 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 415 euros