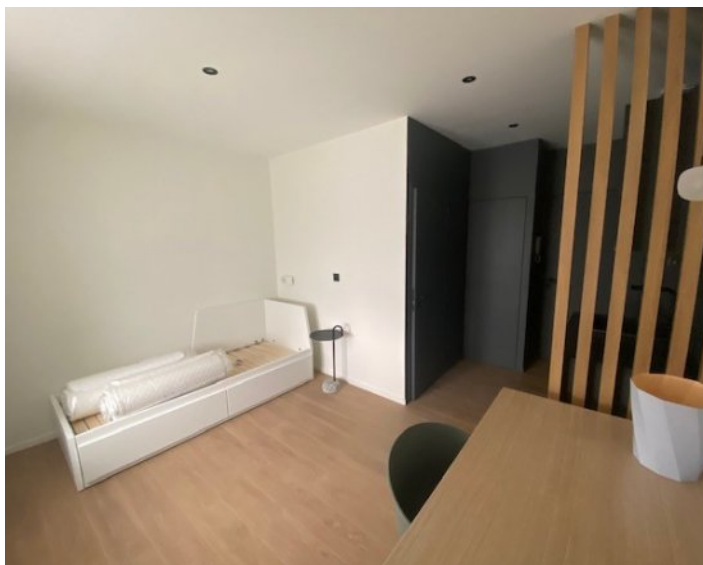




Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER STUDIO 19 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

515 € CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé TRES BON ETAT, 19m², situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif, Interphone et badge vigik.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

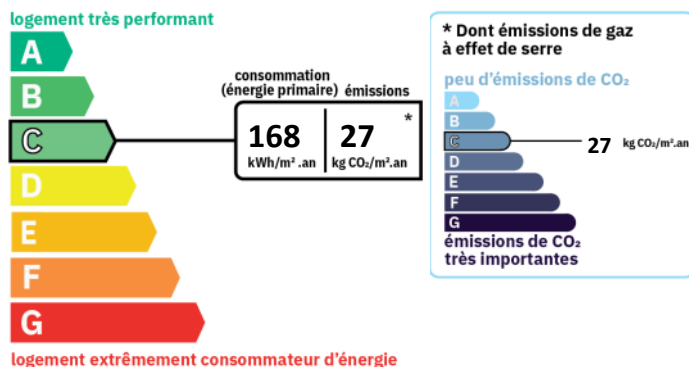
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **920 €**

Honoraires charge loc. : **209 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **57 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **460 €**