Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
60 m² env.

ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron

450 € HC
de loyer mensuel

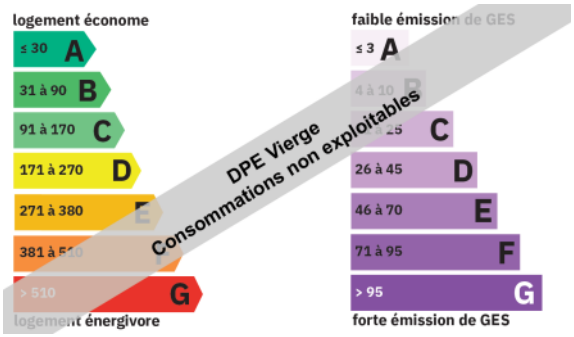
DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Richelandière, Local Commercial ex: BAR/RESTAURANT, en RDC sur rue, 60m², proposant: une belle pièce principale avec vitrine s/rue, une arrière pièce, une partie 'terrasse fermée' sur rue (prévoir une redevance de 2300€/an en sus. car présence sur l'espace publique), une cave; CIG.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**450 € HC**
Loyer annuel :	**5 400 € HC**
Loyer annuel :	**90 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**900 €**
Honoraires :	**1 080 € HT**
Charges mensuelles :	**135 €/mois**
Charges annuelles :	**27 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT