



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
60 m² env.**

**ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron**

**450 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Richelandière, Local Commercial ex: BAR/RESTAURANT, en RDC sur rue, 60m², proposant: une belle pièce principale avec vitrine s/rue, une arrière pièce, une partie 'terrasse fermée' sur rue (prévoir une redevance de 2300euros/an en sus. car présence sur l'espace

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 450 euros HC
Loyer annuel : 5 400 euros HC
Loyer annuel : 90 euros HC/m²
Dépôt de garantie : 900 euros
Honoraires : 1 080 euros HT
Charges mensuelles : 135 euros/mois
Charges annuelles : 27 euros/m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

