



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 5
140 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

1 000 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Coeur de ville, dans immeuble bourgeois entre Dorian et Place du peuple, grand 5 pièces de 140 m², 1er étage, comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, balcon. 2 chambres avec salles d'eau, à l'étage une mezzanine, 3ème chambre avec salle de bains wc,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

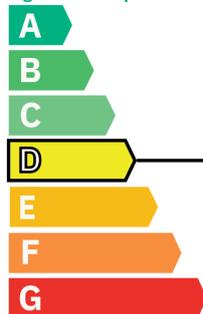
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **140 m²**

Loi Carrez : **140 m²**

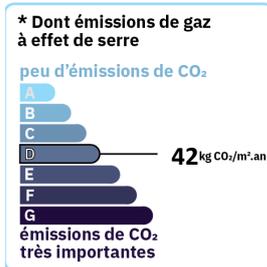
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
248 | **42 ***
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **1 000 euros/mois**

dont provision de **203 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **797 euros**

Honoraires charge loc. **797 euros TTC**

dont pour l'état des **420 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **797 euros**