



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 30,7 m² - ST ETIENNE - CARNOT - 45 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Carnot/Cité Désign, idéalement
Appartement en bon état offrant une surface Loi Carrez de 30,7m² + grand balcon de 6m².(possibilité de créer une chambre fermée)

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite

Vendu avec une place de parking privée dans la copropriété + une cave

Le bien est vendu avec un locataire en place, actuellement loué 400euros/mois avec un bail

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

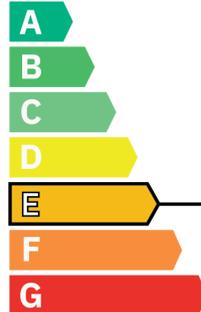
Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 7 lots

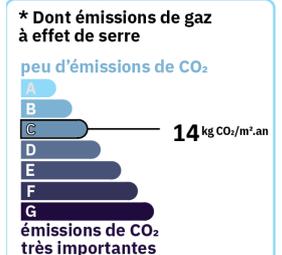
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
274 | **14** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux