CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
47 m²

ST ETIENNE
Jacquard

400 euros CC par mois

ADRESSE

41 RUE PAUL BERT

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proche place Jacquard et place J.Jaurès, 2 pièces + cuisine ouverte sur séjour ensoleillé (placards rangements haut/bas), 2ème étage sur cour, 47m², une chambre, une salle de bains avec baignoire, très calme, très lumineux,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

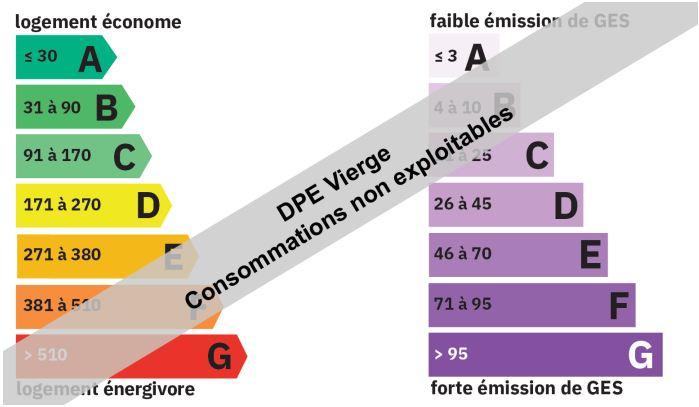
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47 m²**
Loi Carrez :	**47 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**400 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**370 euros**
Honoraires charge loc.	**370 euros TTC**
dont pour l'état des	**141 euros**