



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
160 m² env.

ST ETIENNE
Prefecture

1 100 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 20 rue Charles de Gaulle, LOCAL en TRES BON ETAT de 160m² disponible à la location, proposant :

- une partie RDC composée de 3 bureaux, d'une salle de reunion, d'un grand hall d'accueil, un wc accès public, un wc privé, un coin rangement, nombreux placards et aménagements;
- une partie étage composé d'une réserve, un wc, une pièce pause cuisine.

2 garages privatifs s/cour compris avec la location du local.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : /ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 1 100 euros HC
 Loyer annuel : 13 200 euros HC
 Loyer annuel : 82,50 euros HC/m²
 Dépôt de garantie : 2 200 euros
 Honoraires : 2 640 euros HT
 Charges mensuelles : 190 euros/mois
 Charges annuelles : 14,25 euros/m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

