



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
52 m²

ST JUST ST RAMBERT
Centre-Loire

405 euros CC par mois

ADRESSE

11 RUE DE LA FAURE
42170 ST JUST ST RAMBERT

Etage : -1 / 3

DESCRIPTION

ST JUST ST RAMBERT, côté bourg de St Just, dans un petit immeuble calme, 2 pièces + cuisine ind. de 52m², en RDC, RENOVE, proposant: un séjour, une chambre, une cuisine ind. équipé (éléments, plaque de cuisson, hotte, frigo), une salle de bains avec baignoire et wc; DV + volets roulants élec.; chauff +

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

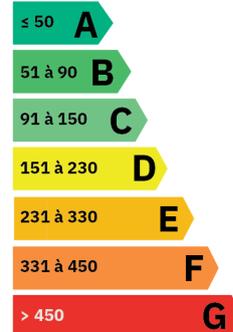
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52 m²
Loi Carrez : 52 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

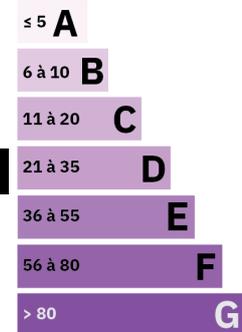
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

193

45

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 405 euros/mois
dont provision de 55 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 700 euros
Honoraires charge loc. 350 euros TTC
dont pour l'état des 156 euros