CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
68 m²

LORETTE

620 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE EMILE ROUX

42420 LORETTE

Etage : 4

DESCRIPTION

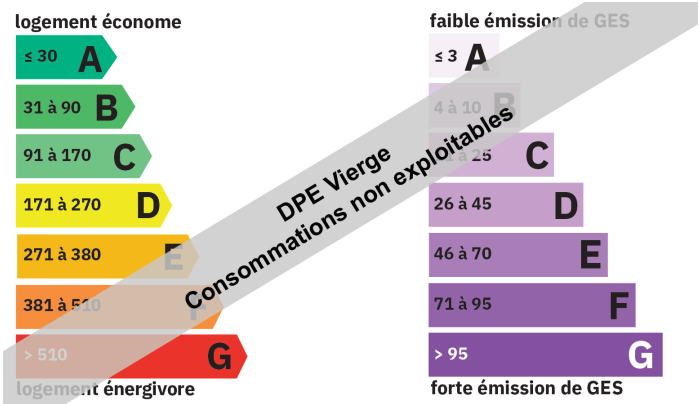
Appartement 3 pièces composé d'une cuisine séparée, d'un séjour, deux chambres, d'une salle de bains, d'une loggia et d'un balcon.
Disponible à partir du 11 Janvier 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68 m²**
Loi Carrez :	**68 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**620 euros/mois**
dont provision de	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**575 euros**
Honoraires charge loc.	**414 euros TTC**
dont pour l'état des	**204 euros**