



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

130 m²

ST ETIENNE

160 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, HYPER CENTRE, très bien situé à proximité de la Place Chavanelle.

Vaste appartement de 130m² situé au 6ème étage avec ascenseur.

Hall d'entrée desservant une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur la salle à manger soit 27m² + un grand salon de 30m².

3 Chambres, un bureau, une grande salle de bains avec douche + baignoire.

Dans un immeuble en copropriété, charges incluant syndic, chauffage et eau Chaude.

Ce bien est VENDU AVEC UN GARAGE DOUBLE, ouverture avec un portail électrique.

Exclu Agence: contacter Maxime BROSSARD au 0607303214, VISITE VIRTUELLE sur demande ou sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

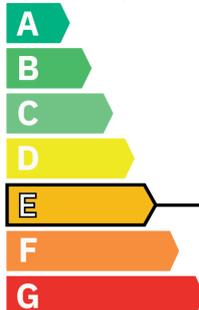
Chambres : 4

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

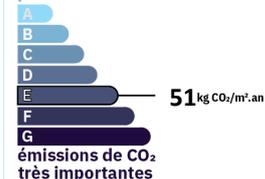


consommation (énergie primaire) 233 kWh/m².an
émissions 51* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 160 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 147 lots

Charges courantes : 3 000 euros/an en moyenne