



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

78 m²

ST ETIENNE

66 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Place Bobby Sands à la Cotonne.

Appartement très bien entretenu situé en étage avec ascenseur. Traversant Est /Ouest et lumineux avec 2 Balcons de 4m² chacun.

Un Grand séjour salon d'environ 30m² avec superbe vue dégagée sur la ville, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche rénovée. Double vitrage.

VENDU AVEC UN GARAGE ET UNE CAVE.

Les charges de copropriété sont de 220euros/mois incluant chauffage, eau chaude, ascenseur.. Des travaux de rénovation visant à améliorer la performance énergétique du bâtiment (isolation, façade avec étanchéité intérieure et extérieure) ont été votés et seront intégralement supportés par le

Le Quartier est aussi en cours de transformation avec le nouveau Projet urbain défini par la ville de SAINT ETIENNE, à retrouver ici : <https://www.saint-etienne.fr/projets/projet-urbain>,

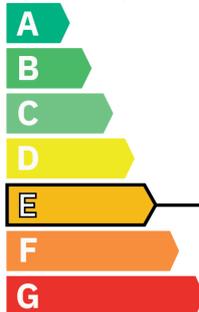
EXCLU AGENCE, contacter Maxime BROSSARD au VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

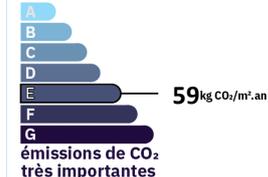
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

Travaux votés : DEJA VOTES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1975

Vitrage : Double

Ascenseur : oui

Balcons : 2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr