



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
59 m²

ST ETIENNE

65 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Rue du Coin, proche du Centre et de la Place Jacquard.

Idéal pour un investissement, cet appartement de 3 Pièces est déjà composé de 2 logements distincts :

- Un appartement T2 d'une surface de 39m², coin cuisine et salle de douche

- Un studio d'une surface de 20m² avec coin cuisine, salle de douche

Double Vitrage, chauffage individuel.

Travaux gros ouvre en cours dans la copropriété.

VISITE VIRTUELLE Sur notre site ou sur le lien suivant : <https://view.ricoh360.com/086b28cc-ca4e-4701-ac12-ac19c2e0f82e?type=compact>

Contactez Maxime BROSSARD 0607303214

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**

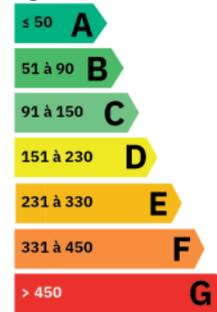
Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété de : **5 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

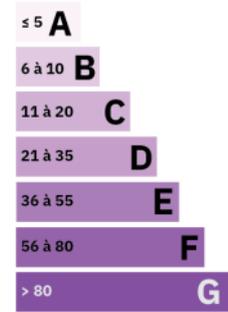
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**