



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél mobile : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

104 m²

ST ETIENNE

BADOUILLE/ALBERT THOMAS

105 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Bas de la rue Désiré Claude à 2 pas de la Place Albert Thomas, dans un secteur convoité proche des commerces, du tram.

Le bien dispose de très beaux volumes proposant un vaste séjour salon de 30m2, une grande cuisine indépendante + Cellier.

Coin nuit avec de nombreux placards, 2 grandes chambres dont une donnant accès à un balcon privatif. Une Salle de bains et WC séparé.

Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, interphone, chauffage et eau chaude collectifs. (charges environ 200€/mois)

Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage en sus dans l'immeuble.

EXCLU AGENCE: contacter Maxime BROSSARD
 0607303214

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

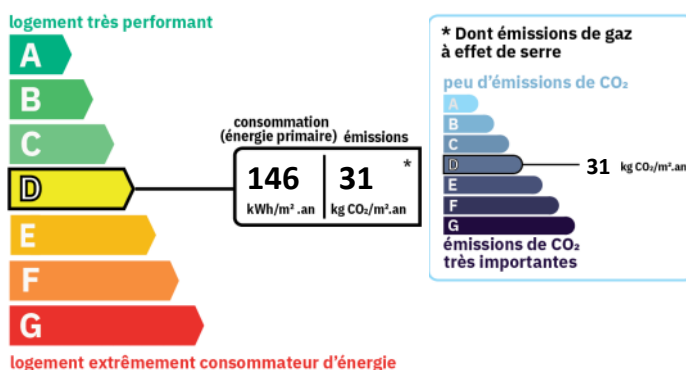
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**