Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 4
78.8 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

65 000 €

DESCRIPTION

ANDREZIEUX BOUTHEON, LE MERMOZ, Secteur verdoyant et agréable.
Appartement à rafraîchir, très bien distribué.
Cuisine et séjour pouvant s'ouvrir et donnant sur balcon.
Coin nuit avec 3 chambres, placards, salle de bains et WC séparé.
Vendu avec garage + Cave.

EXCLU AGENCE: contacter Maxime BROSSARD
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

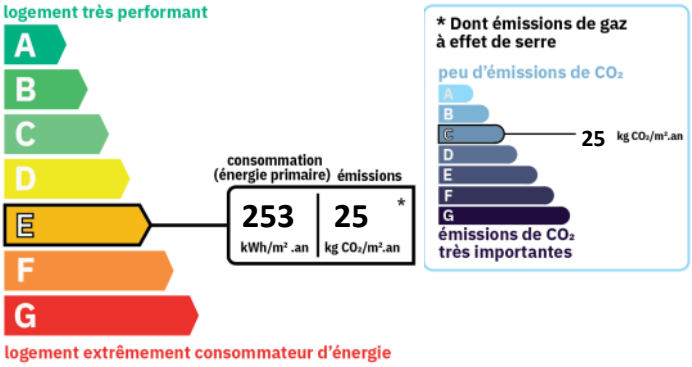
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1975**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**09/01/2023**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**122 lots**
Charges courantes :	**1 800 €/an en moyenne**