



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
65.8 m²

VILLARS

59 000 €

DESCRIPTION

Situé entre Villars et La Terrasse, Bel immeuble, façade en pierre et toiture récente.

Appartement en rez de chaussée avec entrée indépendante.

Ce bien conviendrait parfaitement pour un investissement locatif, une résidence principale ou même une profession libérale (accessibilité PMR). Stationnement facile en face de l'immeuble, pas de charges.

Prévoir travaux.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

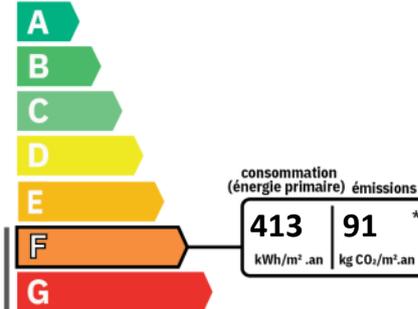
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**