



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

65,68 m²

VILLARS

69 000 euros

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR, appartement vendu avec locataire en place depuis 1993.

Loyer mensuel 400euros, situé au 1er étage d'un petit immeuble, charges minimales.

Façade et toiture en très bon état.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 69 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

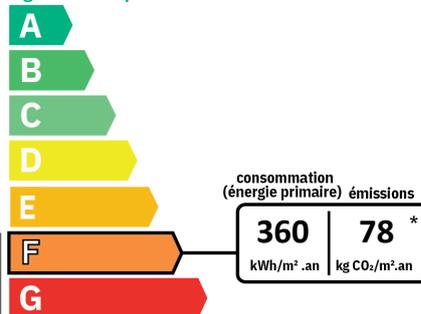
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 350 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

