CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
63 m²

RIVE DE GIER
Mouillon-Vernes-Tochissonne

520 euros CC par mois

ADRESSE

2 RUE GRANGE BURLAT
BATIMENT C
42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

DESCRIPTION

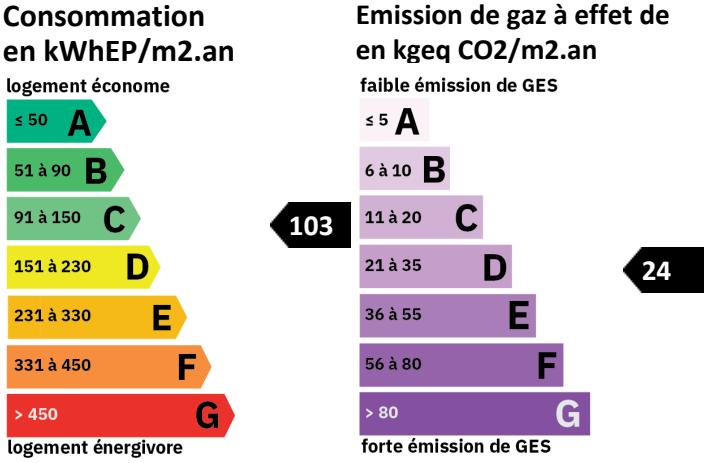
Le Mouillon, à proximité du Lycée Georges Brassens, appartement type 3 pièces + cuisine dans une résidence sécurisée avec parc. Situé au 2ème étage, il dispose d'une entrée avec cagibi, une cuisine, un séjour salon double, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc. TBon état, lumineux et sans vis à vis. Cave et parking en supplémentaire. Chauffage collectif + eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63 m²**
Loi Carrez :	**63 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**520 euros/mois**
dont provision de	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**430 euros**
Honoraires charge loc.	**335,40 euros TTC**
dont pour l'état des	**167,70 euros**