



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél mobile : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45 m²

ST ETIENNE

59 000 €

DESCRIPTION

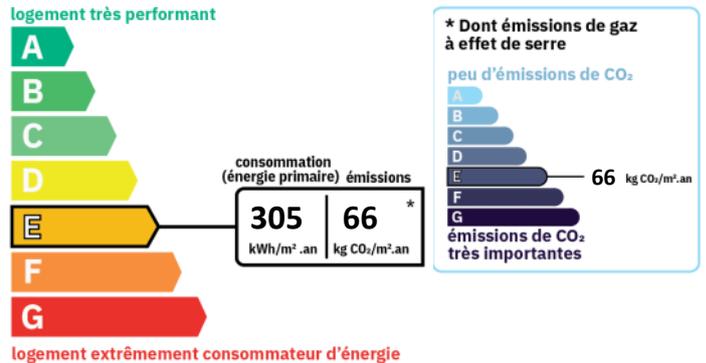
ST ETIENNE MONTPLAISIR, Très bien situé, proche de toutes commodités.
 Appartement en dernier étage avec ascenseur, très lumineux exposé Sud.
 Grand séjour salon d'une surface de 21m² + coin cuisine, une chambre avec placards et salle de douche.
 Travaux important sur la copropriété déjà réalisés : réfection complète de la chaufferie effectuée 2021 + TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE déjà financé pour l'isolation par l'extérieure, le ravalement façade, le remplacement des VMC au printemps 2023)
 Les Charges actuelles représentent la somme de 90€/mois incluant :Chauffage, eau chaude collectifs, entretien...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur