



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
110 m² env.

ST ETIENNE
Prefecture

771 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Préfecture, rue Charles de Gaulle, sur la grande rue/axe du Tram, belle exposition sur angle de rue; RDC de 110m²; CIG.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	771 € HC
Loyer annuel :	9 252 € HC
Loyer annuel :	84,11 € HC/m²
Dépôt de garantie :	1 700 €
Honoraires :	2 040 € HT
Charges mensuelles :	163,33 €/mois
Charges annuelles :	17,82 €/m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

