



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
84 m²

VILLARS
l'Hippodrome Le Bois Monzil Zi

725 € CC par mois

ADRESSE

ROUTE DU PLAT HAUT
 42390 VILLARS

Etage : **10**

DESCRIPTION

VILLARS, secteur LE PLAT HAUT (Le Cervin), 3 pièces + cuisine semi-ouverte sur pièce à vivre, 84m², au 10ème étage d'un immeuble avec double ascenseur, VUE DEGAGEE, proposant: une belle pièce à vivre donnant sur parc avec accès à une première véranda, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (hotte, four, plaque de cuisson..) avec accès à la seconde véranda, 2 chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire, wc suspendu ind.; DV + volets roulant; une Cave privative, un Garage privatif + un Parking commun; Vigik et interphone sur immeuble; Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

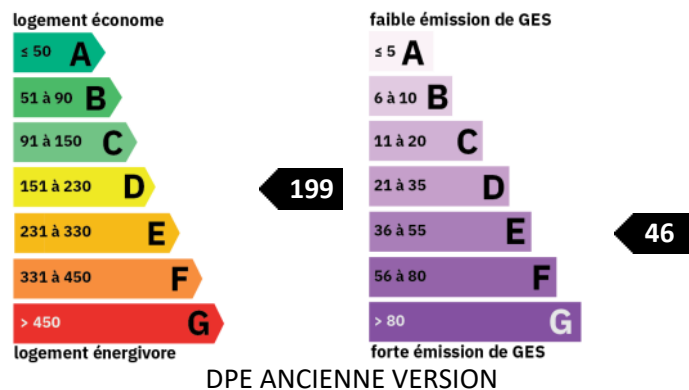
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84 m²**

Loi Carrez : **84 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **252 €**