



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

65 m²

ST ETIENNE

105 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, LA TERRASSE, idéalement situé à deux pas de la Place Massenet.

Appartement fonctionnel, traversant et lumineux. L'entrée distribue la cuisine aménagée avec balcon côté ouest et le séjour avec balcon côté est.

Parquet dans le séjour et chambres, placards, salle de douche et WC indépendant.

Double vitrage + volets électrique.

Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

Charges incluant chauffage, eau chaude et entretien de copropriété.

Exclu Agence: contacter Maxime BROSSARD au 0607303214, VISITE VIRTUELLE sur demande.

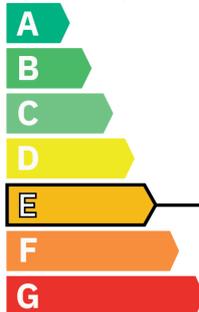
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	2
Interphone :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

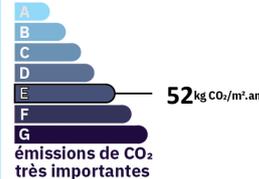
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne