Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 3
65 m²

ST ETIENNE

105 000 €

DESCRIPTION

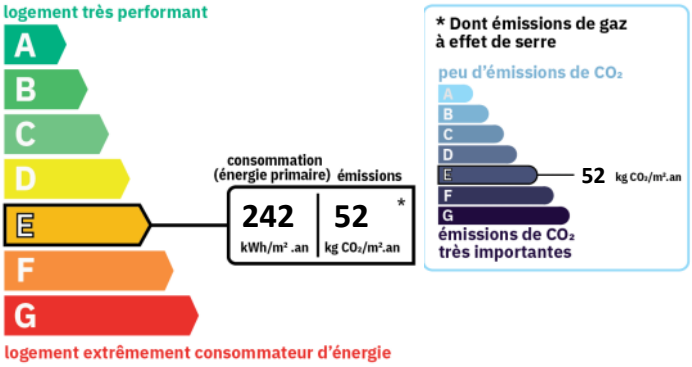
SAINT ETIENNE, LA TERRASSE, idéalement situé à deux pas de la Place Massenet.
Appartement fonctionnel, traversant et lumineux.
L'entrée distribue la cuisine aménagée avec balcon côté ouest et le séjour avec balcon côté est.
Parquet dans le séjour et chambres, placards, salle de douche et WC indépendant.
Double vitrage + volets électrique.
Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.
Charges incluant chauffage, eau chaude et entretien de copropriété.
Exclu Agence: contacter Maxime BROSSARD au 0607303214, VISITE VIRTUELLE sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**2**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**105 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Copropriété de :	**22 lots**