



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

80,7 m²

ST ETIENNE

69 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Métare, proche espaces vert et commodités.

Appartement situé en étage élevé avec Balcon, vue dégagée et très lumineux.

Grand séjour salon, cuisine et loggia, 2 chambres, salle de douche et WC indépendant.

Charges incluant chauffage, eau chaude, eau froide et entretien courant de la copropriété.

Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

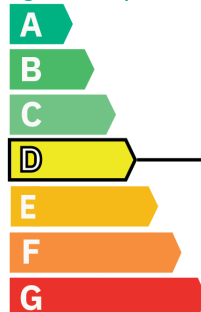
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

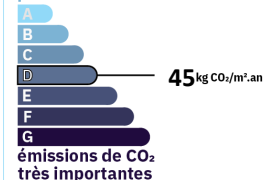


consommation (énergie primaire)	émissions
205 kWh/m ² .an	45 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 69 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 300 lots

Charges courantes : 2 000 euros/an en moyenne

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)