



A VENDRE STUDIO 24 m²

ST ETIENNE

45 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre ville, à 2 pas de la Place Jean Jaurès.

Studio entièrement refait à neuf, cuisine équipée, salle de douche récente, vue dégagée et très lumineux.

Situé au 2ème étage dans un bel immeuble sécurisé avec ascenseur.

Les charges 100€/ mois comprennent chauffage + eau chaude + eau froide collectif et entretien copropriété. Double vitrage et volets roulants électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

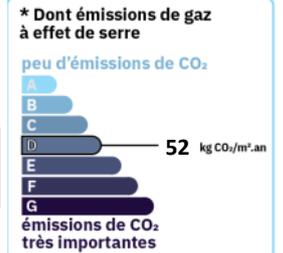
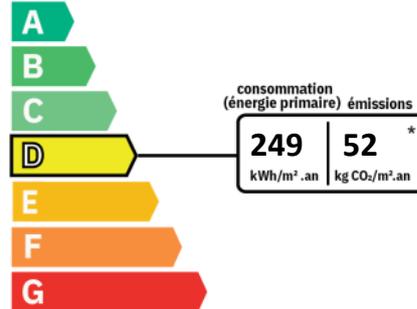
Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**