



A LOUER
TYPE 2
43 m²

ST ETIENNE
Chavanelle

650 euros CC par mois

ADRESSE

15 PLACE CHAVANELLE
18/20/22 RUE MARCELLIN ALLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 6**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place Chavanelle, Superbe 2 pièces + cuisine ouverte, ENTIEREMENT MEUBLE, de 43m², en EXCELLENT ETAT, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé; proposant: une pièce à vivre avec cuisine équipée et aménagée ouverte, accès à un balcon, une chambre avec grand dressing, une salle d'eau, un wc ind.; DV + volets roulant élec. avec commande centralisée; une cave; Chauffage + Eau Chaude + Eau Froide Collectifs. Immeuble avec interphone et badge vigik.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

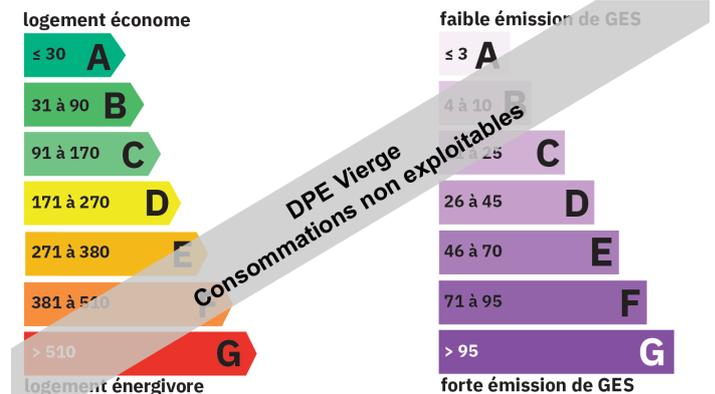
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage **oui**
Gardien : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **650 euros/mois**
dont provision de **100 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **550 euros**
Honoraires charge loc. **473 euros TTC**
dont pour l'état des **129 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43 m²**
Loi Carrez : **43 m²**