



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

ST MARTIN LA PLAINE
Mouillon-Vernes-Tochissonne

537 euros CC par mois

ADRESSE

112 ROUTE DE ST MARTIN
42800 ST MARTIN LA PLAINE

Etage : **2**

DESCRIPTION

Appartement T3 de 70m² au 2ème étage sans ascenseur comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bain avec wc. Plusieurs rangements dans le séjour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

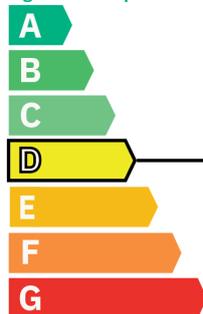
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

Loi Carrez : **70 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

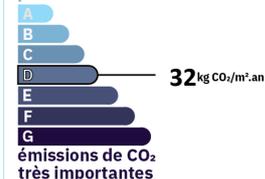


consommation (énergie primaire) | émissions
167 | **32** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **537 euros/mois**

dont provision de **7 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 euros**

Honoraires charge loc. **381,60 euros TTC**

dont pour l'état des **190,80 euros**