



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**51 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Saint-Roch**

**443 euros CC par mois**

#### ADRESSE

15 RUE CUVIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : 6

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE BIZILLON, A 2 PAS DU TRAM ET DE LA FACULTE, \Appartement dans Résidence sécurisé et très calme, en étage avec ascenseur.\Cuisine équipée d'une plaque de cuisson +Four. Séjour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

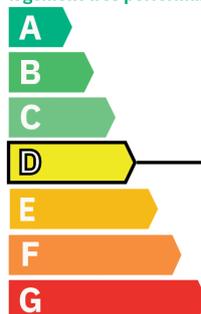
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 51 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

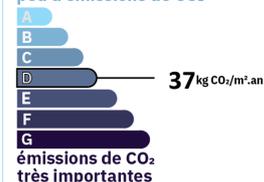


consommation (énergie primaire) | émissions  
**191** | **37** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 443 euros/mois

dont provision de 43 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires charge loc. 400 euros TTC

dont pour l'état des 153 euros