



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 98 m² env. - ST ETIENNE - 585 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Un local sis au rez-de-chaussée de l'immeuble, comprenant un magasin à usage de surface de 2 bureaux, un laboratoire, WC, rangement, cage d'escalier et une pièce à l'étage à usage de réserves, le tout d'une superficie approximative de 98,95 m².
Au 4ème étage une pièce et un grenier.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	585 euros HC
Loyer annuel :	7 020 euros HC
Loyer annuel :	71,63 euros HC/m ²
Dépôt de garantie :	1 750 euros
Honoraires :	840 euros HT
Charges mensuelles :	121,67 euros/mois
Charges annuelles :	14,90 euros/m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

