



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.30
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
73 m²

LE CHAMBON FEUGEROLLES
Sud-Est

680 € CC par mois

ADRESSE

69 QUARTIER SAMUEL
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

CHAMBON-FEUGEROLLES, limite Firminy (Quartier Le Mas), appartement de 73m2 entièrement rénové proposant une cuisine neuve équipée (plaque de cuisson et hotte, emplacement four encastré, machine à laver et lave-vaisselle) ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle de bain neuve (double vasque et douche), WC indépendant, Chauffage électrique (radiateur nouvelle génération), Double vitrage, cave, petit extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

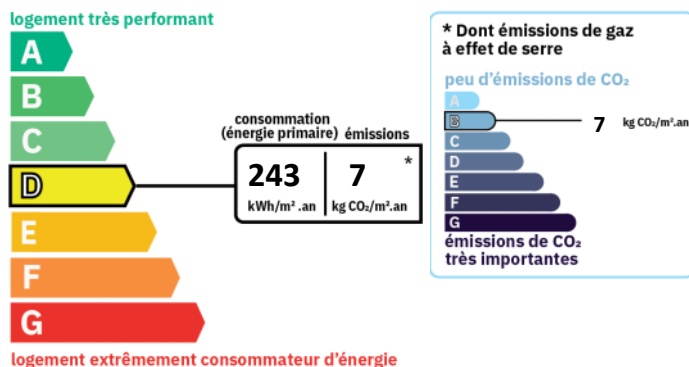
Rez-de-chaussée : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **670 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **670 €**