



A VENDRE

TYPE 3

64 m²

LE CHAMBON FEUGEROLLES

75 000 euros

DESCRIPTION

Agréable appartement de 3 Pièces + Cuisine de 64m² traversant et lumineux.

Cuisine ouverte sur séjour avec vue dégagée sur la place, les deux chambres donnent sur un joli parc

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété composée de 12 lots d'habitations et

Vendu avec une cave et un emplacement de stationnement dans garage fermé.

chauffage individuel gaz, faible charges, pas de travaux à prévoir.

Exclu agence CFM; contacter Maxime BROSSARD au
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

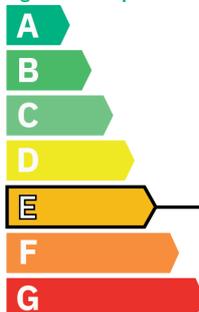
Construit en : 1988
Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

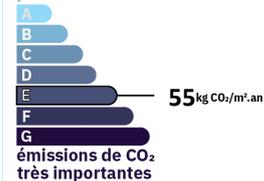


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
258 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 75 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 12 lots
Charges courantes : 627 euros/an en moyenne