



A VENDRE

TYPE 3

56,66 m²

ST ETIENNE

42 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement idéal, dans quartier en pleine mutation Face à la Gare Châteaureux, du tram et

Appartement à rénover d'une superficie de 56m² situé au 3ème étage sans ascenseur.

Idéal pour un investissement, faibles charges de copropriété.

EXLU AGENCE : Contacter Maxime BROSSARD au

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 42 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

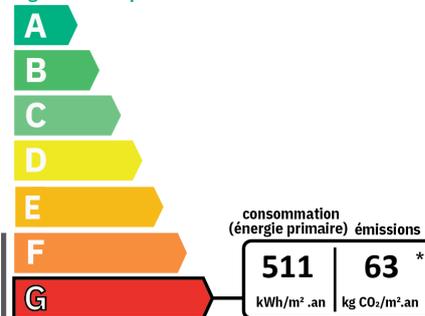
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 550 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

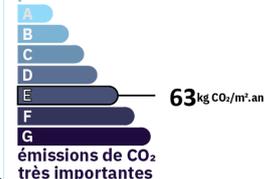
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes