



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 8
167 m²

ST ETIENNE

1 120 € CC par mois

ADRESSE

CECILE SAUVAGE
 8 C SAUVAGE 31 D CLAUDE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Badouillère, rue Cécile Sauvage;
 Grand 8 pièces + cuisine ind. aménagée de 167 m²,
 proposant: une cuisine aménagée récente avec
 éléments, un grand séjour avec parquet, 5 chambres, un
 grand dressing, une salle de bains avec douche +
 baignoire; à l'étage une chambre mansardée avec salle
 d'eau ind.; DV; proche de toutes commodités (tram et
 commerces, écoles) immeuble avec digicode, quartier
 très calme, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 030 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **501 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 050 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **7**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**