



A LOUER
TYPE 2
46 m²

ST ETIENNE
Cret de Roc Est

490 € CC par mois

ADRESSE

QUIETUDE
27 IMPASSE DESJOYAUX
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Carnot, à une minute de la Place Carnot, 2 pièces + cuisine ind. de 46m², au 2ème étage d'un immeuble calme, appartement ENTIEREMENT MEUBLE, comprenant: un séjour (canapé, meuble tv, chaises et table), une cuisine équipée et aménagée (electromenager, mobilier), une chambre (lit, meuble, tables de nuit), une salle de bains avec baignoire, wc; un GARAGE privatif; DV + volets roulants elec.; interphone; Chauffage et Eau Chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

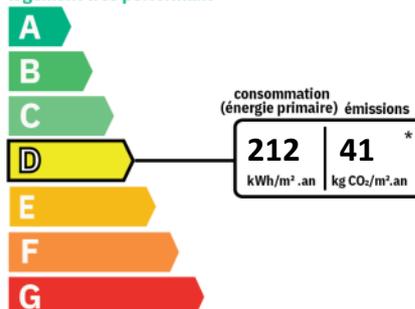
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46 m²**

Loi Carrez : **46 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
41 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138 €**