



<https://www.meilleurevisite.com>

## DESCRIPTION

Très bien situé, proche Fauriel et à 2 pas du centre de congrès, dans une copropriété calme,

Appartement au 7ème étage avec ascenseur, traversant et lumineux.

Cuisine indépendante, séjour salon et chambre avec parquets. salle de douche et WC indépendants.

Charges de copropriété d'environ 130euros/mois incluant chauffage, eau chaude et entretien

Possibilité d'acquérir un garage en sus dans la copropriété.

Exclusivité agence, contacter Maxime BROSSARD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Vitrage : Survitrage

Ascenseur : oui

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

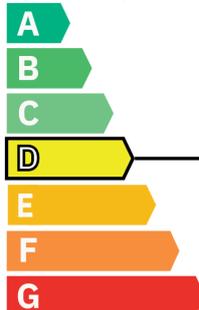
Chambres : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

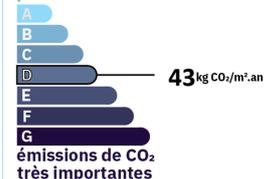


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
206 kWh/m².an	43* kg CO <sub>2</sub> /m².an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 67 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 32 lots

Charges courantes : 1 600 euros/an en moyenne