



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER STUDIO 23.25 m²

ST ETIENNE
Badouillere Est-Charite

365 € CC par mois

ADRESSE

72 RUE MICHELET
72 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue Michelet, secteur Faculté Jean Monnet, STUDIO MEUBLE de 23m², au 3ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre, un coin cuisine équipé, une salle d'eau. Appartement entièrement meublé et équipé. Très bien situé: proche Fac, commerces et transports. DV + volets roulants, interphone. CIE.

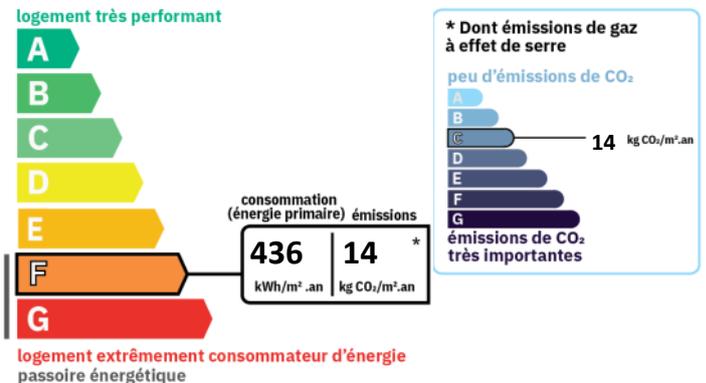
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Meublé : **Oui**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **690 €**
Honoraires charge loc. : **255,75 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **69,75 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **345 €**