



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
67 m²

ST ETIENNE
La Richelandiere

650 euros CC par mois

ADRESSE

112 RUE RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Monplaisir/Richelandière, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée, ENTIEREMENT NEUF, au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, 67m², proposant: un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (meubles, four, plaque induction, hotte) avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau, wc ind.; DV; une cave; CIG. Possibilité de BOX GARAGE PRIVATIF : 50euros en sus.

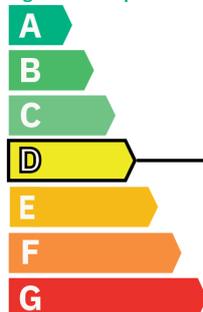
Immeuble très calme, appartement très lumineux.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**
Loi Carrez : **67 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

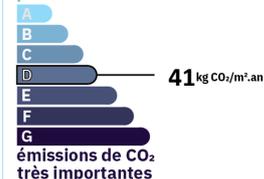


consommation (énergie primaire) | émissions
194 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **650 euros/mois**
dont provision de **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **590 euros**
Honoraires charge loc. **590 euros TTC**
dont pour l'état des **201 euros**