Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
67 m²

ST ETIENNE
La Richelandiere

650 € CC par mois

ADRESSE

112 RUE RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DESCRIPTION

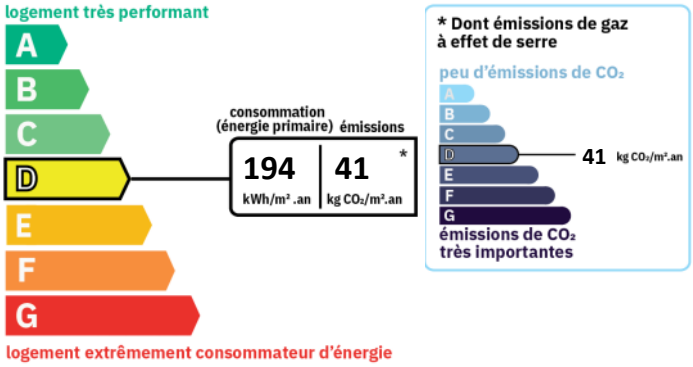
ST ETIENNE, secteur Monplaisir/Richelandière, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée, ENTIEREMENT NEUF, au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, 67m², proposant: un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (meubles, four, plaque induction, hotte) avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau, wc ind.; DV; une cave; CIG. Possibilité de BOX GARAGE PRIVATIF : 50€ en sus.
Immeuble très calme; appartement très lumineux car traversant; proche des commodités, et grands axes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**67 m²**
Loi Carrez :	**67 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 €**
Honoraires charge loc. :	**590 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**201 €**