



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.75.89.62  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**59 m<sup>2</sup>**

**ST CHAMOND**  
**Hypercentre**

**490 € CC par mois**

#### ADRESSE

4 BD FRANCOIS DELAY  
42400 ST CHAMOND

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

T2 - 59 m<sup>2</sup> - au 1er étage composé d'une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine, une chambre, une sdb, un wc, un dégaement et placards  
chauffage gaz individuel

1 cave lot 3

Logement à consommation énergétique excessive :  
classe F.

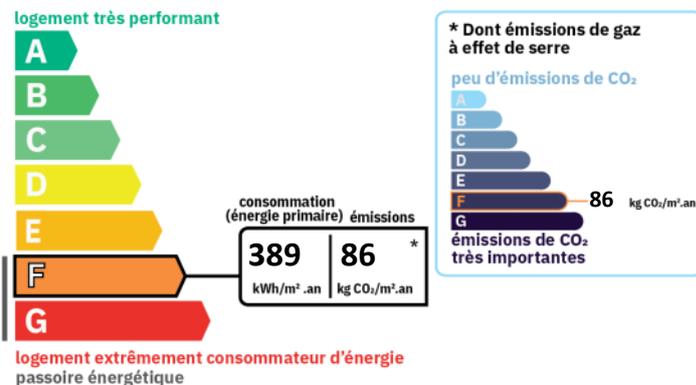
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **59 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **364,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177 €**