



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 16 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Fauriel-Le Platon - 400 € CC par mois

### ADRESSE

66 FAURIEL  
66 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 16m<sup>2</sup>, au 3ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence: <https://www.66fauriel.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

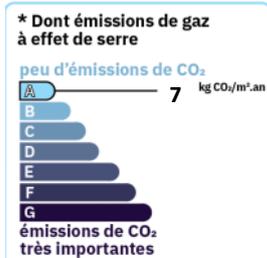
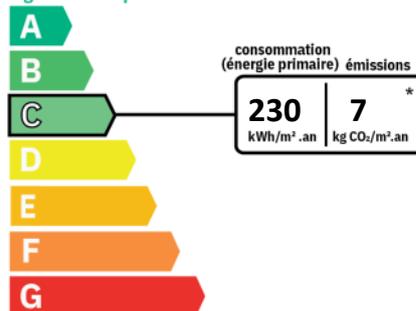
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 16 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 16 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 175 € TTC

dont pour l'état des lieux : 48 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 385 €