CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
83 m²

SORBIERS
Nord-Est

800 € CC par mois

ADRESSE

PARC DE LA SAUZEAT
RUE DE LA FLACHE
42290 SORBIERS

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

SORBIERS, secteur Parc de la Sauzéa, à 2min du bourg, Appartement 3 pièces + cuisine semi-ouverte en TRES BON ETAT, très lumineux, 83m², RDC surélevé, proposant: un beau séjour avec accès balcon vue dégagée, 2 chambres, une cuisine aménagée ouverte, une salle de bains, wc ind., une buanderie/cellier; dans un parc arboré, parking, interphone et badge vigik; Chauffage collectif + Eau Froide collective.

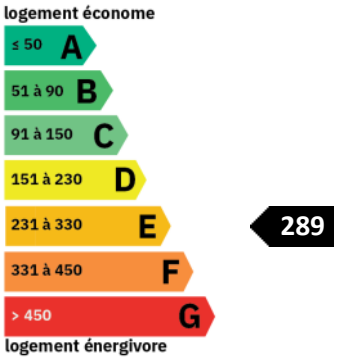
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

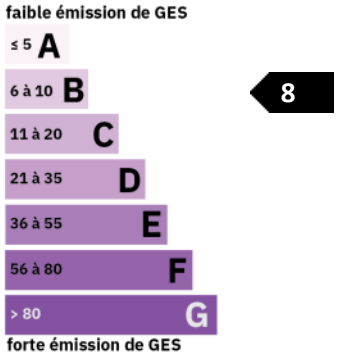
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**800 €/mois**
dont provision de charges :	**150 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 €**
Honoraires charge loc. :	**650 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**249 €**