



**Votre conseiller : Maxime BROSSARD**  
**AGENCE SAINT ETIENNE**  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mabrossard@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.25  
Tél mobile : 06.07.30.32.14  
www.cfm-immo.fr



## **ENTREPOT A VENDRE**

**36 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE**

**20 000 €**

### **DESCRIPTION**

Centre Ville, Entre la Place Jean Jaurès et la Place Carnot.  
Local à usage unique de dépôt/stockage d'environ 35m<sup>2</sup>  
+ une mezzanine de 20m<sup>2</sup>.

Ce local est situé dans une cour intérieure dans un  
immeuble en copropriété sécurisé.

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **20 000 €**

Prix de vente : **555,56 €/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **13,33 €/mois**

Charges annuelles : **4,44 €/m<sup>2</sup>**

### **COPROPRIETE**

Copropriété de : **15 lots**